

# **ECOLE NATIONALE DE VOILE ET DES SPORTS NAUTIQUES**

**BEG ROHU  
56510 SAINT PIERRE QUIBERON**

## **RENOVATION DES VESTIAIRES-SANITAIRES**

**CADRE DE DÉCOMPOSITION  
DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE  
C.D.P.G.F.**

### **LOT N° 2 DEMOLITION – GROS OEUVRE**

Equipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : **ISTHME ARCHITECTURE** 134, rue Général de Gaulle 56510 SAINT PIERRE QUIBERON  
tel. 02 97 78 05 32 mail : justine.gardahaut@wanadoo.fr

Bureau d'étude technique : **Sarl Bureau d'Études Michel PHILIBERT** 23, Clos du Poirier 56250 SAINT NOLFF  
tél. 02 97 45 41 46 mail : michel.philibert@wanadoo.fr

**le 12 juin 2014**

*Avertissement : les quantités données dans le présent document, le sont à titre indicatif et n'engagent pas l'équipe de maîtrise d'œuvre. Il appartient à chaque entreprise de les vérifier et les modifier si nécessaire.*

### Travaux préparatoires

Panneau de chantier	1 U
Balisage et panneaux réglementaires	1 ens
Barrières Heras estimation	62 ml

### Déposes et démolitions

après coupure d'eau par le plombier, appareils sanitaires	
stalles d'urinoirs 5 places	1 ens
lavabos	6 U
lavabo duo	5 U
cuvettes WC	4 U

Gaines de ventilation en aluminium de 700 x 700 à 250 x 250	14 ml
--	-------

### Menuiseries bois intérieures compris huisseries

porte double 160 x 200	1 U
porte 1 vantail 90 x 200	4 U
porte 1 vantail 60 x 200	3 U
sans dépose d'huisserie 90 x 200	2 U
porte de secours 90 x 215	1 U

### Menuiseries extérieures en alu

appuis conservés	
dim. 1,60 x 0,90	13 U
dim. 0,80 x 0,90	1 U

plafond plâtre (Perfoplaque sur calage bois)	275 m <sup>2</sup>
--	--------------------

cloisons plâtrières séparatives des locaux sanitaires	45 m <sup>2</sup>
---	-------------------

cloisons en maçonnerie d'agglomération ép. 15 enduit 2 faces haut. 2,10 m	43 m <sup>2</sup>
--	-------------------

cloisons en maçonnerie d'agglomération ép. 10 enduit 2 faces haut. 2,10 m	11 m <sup>2</sup>
--	-------------------

cloisons de doublage en brique plâtrière enduites au mortier de ciment (sauf local ventilation)	
surface brute 152 m <sup>2</sup>	
surface nette après déduction des fenêtres	134 m <sup>2</sup>

banc en maçonnerie ou béton dans le hall section 40 x 40	6 ml
---	------

chapes et carrelages ép. moyenne 8 cm	299 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--------------------

cloisons séparatives dans galerie	
porte 2 vantaux	1 U
cloisons surface nette	4 m <sup>2</sup>

### Percement dans murs existants compris toutes sujétions suivant descriptif

Agrandissement de la porte d'accès au local ventilation de 0,90 m à 1,25 m compris scellement de l'huissierie fournie par le lot menuiserie 1 ens

Agrandissement du passage vers l'issue de secours en bout de circulation de 0,90 m à 1,20 m 1 ens

### Création de la prise d'air en façade du local ventilation

découpe de la maçonnerie 0,52 x 0,52  
compris toutes sujétions de reprise 1 ens

sous-traitance pour reprise du bardage ardoise 1 ens

### Obturation des prises d'air et passages de gaines

en façade Ouest : reprise du mur en maçonnerie ép. 15  
compris enduit dim. 0,50 x 0,50 m 1 ens

sous-traitance pour reprise du bardage ardoise 1 ens

Obturation des passages de gaines dans murs en maçonnerie ou cloisons

dim. 0,70 x 0,70 1 U

dim., 0,50 x 0,50 3 U

dim. , 0,70 x 0,30 2 U

### Obturation de la trémie dans plancher bas du local ventilation

étude béton 1 ens

dallage béton suivant descriptif 2.15 m<sup>2</sup>

### Suppression des siphons de sol

compris reprise du dallage 12 U

comblement des caniveaux par coulage de béton 60 ml

### Travaux divers

réfection du seuil de porte accès principal de la galerie, travaux comprenant la démolition du seuil existant et sa réfection avec ressaut inférieur à 3 cm longueur 1.8 ml

### Douche extérieure

tranchée pour amenée d'eau et évacuation compris sable et remblaiement 6 ml

foureaux DN 50 8 ml

canalisation EU DN 100 10 ml

terrassement prof. 0.30 m 6.25 m<sup>2</sup>

empierrement 0/31.5 ép. 15 cm 6.25 m<sup>2</sup>

socle béton 0.5 x 0.5 x 0.3

coffrage 0.6 m<sup>2</sup>

armatures 10 Kg

béton 0.075 m<sup>3</sup>

film polyane 6.5 m<sup>2</sup>

dallage compris formes de pente 6.25 m<sup>2</sup>

siphon de sol PVC DN 100  
seuil périmétrique

1 U  
10 ml

**Montant total HT**  
**TVA 20 %**  
**MONTANT TOTAL TTC**